

PROJEKT

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR WI/ / /2026

zawarta w dniu 2026 r. w Bełchatowie pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie w imieniu którego działają:

1. Pan Jacek Zatorski - Starosta Bełchatowski
2. Pani Jolanta Pawlikowska - Wicestarosta Bełchatowski

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....z siedzibą:

NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji polegającej na opracowaniu **Audytu Energetycznego** budynku - Powiatowego Centrum Sportu, mieszczącego się w Bełchatowie, ul. Czapleniecka 96 . / w skład budynku wchodzi : pływalnia, sala gimnastyczna , hol główny, korytarze do zapleczy pływalni i sali gimnastycznej, oraz łącznik z budynkiem szkoły / , w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Audyt energetyczny budynku Powiatowego Centrum Sportu w Bełchatowie**”
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona *siłami własnymi bez udziału podwykonawców / część prac zamierza powierzyć podwykonawcom** *niepotrzebne skreślić

§ 2

TERMIN REALIZACJI I WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 90 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym oraz wymaganiami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej, jaka wymagana jest dla realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie innych prac, które nie zostały wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym przez Wykonawcę w ofercie z dnia 2026r., pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac zleconych podwykonawcom, tak jak za działania własne.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 1.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji umniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowanej dokumentacji a niezgodne z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunkach zabudowy, z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, i Polskimi Normami.
10. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytku lub będzie posiadał wady nienadające się do usunięcia.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o łącznej wartości zł **brutto** (słownie:
.....) w tym wartość netto w wysokości zł (słownie:
.....) i podatek VAT **23%** w wysokości zł
(słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zakończeniu prac i ich protokolarnym odbiorze bez wad.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Bełchatowski
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
NIP 769 220 47 21 REGON: 590648422
ID WEW 76922004721-00057

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

6. Powiat Bełchatowski akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@powiat-belchatowski.pl do momentu wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 16.06.2023r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. Poz. 1598), wprowadzających obligatoryjne wystawianie i doręczanie faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur tzw. KseF.
7. Wykonawca oświadcza, że wystawia, przysyła i udostępnia faktury w formie elektronicznej zapewniając autentyczność ich pochodzenia, integralność i czytelność ich treści.
8. Strony umowy ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza że wskazany na fakturze rachunek jest firmowym rachunkiem rozliczeniowym.
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany przez niego w fakturze Vat będzie umieszczony na tzw. „Białej liście,” podatników podatku Vat. Jeżeli po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego okaże się, iż rachunek bankowy wskazany w fakturze Vat nie jest ujęty na tej liście, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wstrzymania płatności, do czasu przedłożenia faktury z rachunkiem bankowym umieszczonym na „Białej liście” podatników podatku Vat. Termin do dokonania płatności biec wówczas będzie od dnia następującego po dniu przedłożenia faktury z rachunkiem bankowym umieszczonym na „Białej Liście”.

§ 4**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w ramach udzielanej gwarancji w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia reklamacji zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego wszelkie koszty związane z wyrównaniem ewentualnych szkód poniesie Wykonawca.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji ze wszystkimi załącznikami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, wszelkie prawa majątkowe do ww dokumentacji wraz z wszystkimi częściami, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalania, zwielokrotnienia dowolną techniką, wprowadzenia do obrotu i zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskiwania zgody wszelkich zmian pod warunkiem, iż zmiany będą dokonywane na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze ew. zmiany dokonywane przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej umowie obejmuje również przeniesienie praw o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy, bądź przerwał jej wykonywanie bez podania Zamawiającemu uzasadnienia na okres co najmniej 7 dni,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zaprzestania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji lub zapłaty za przedmiot umowy gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją ekonomiczną lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w razie zmiany wysokości stawki VAT Strony dokonują zmiany uwzględniającej nową wysokość tej stawki,
 - 3) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) zmian wynikających z przepisów prawa.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Zamawiającego ustala się:

Pan Tomasz Kijanka – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych

2. Osobą nadzorującą realizację umowy ze strony Wykonawcy ustala się::

..... –

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY